

Số: ...~~10~~.../TB-CCTHADS

Phú Giáo, ngày ~~24~~ tháng 02 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 18/2021/QĐST-DS ngày 23 tháng 4 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số 10/2021/QĐ-SCBSQĐ ngày 10 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 562/QĐ-CCTHADS, ngày 06 tháng 5 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 585/QĐ-CCTHADS, ngày 12 tháng 5 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 06/QĐ-CCTHADS, ngày 02 tháng 6 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định về sửa đổi, bổ sung Quyết định về thi hành án 02/QĐ-CCTHADS, ngày 23 tháng 11 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định về việc thu hồi Quyết định về thi hành án 08/QĐ-CCTHADS, ngày 06 tháng 01 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

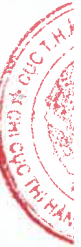
Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 14 tháng 01 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Biên bản thoả thuận giá trị tài sản kê biên giữa các bên đương sự lập ngày 14 tháng 01 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Biên bản thoả thuận tổ chức bán đấu giá giữa các bên đương sự lập ngày 20 tháng 01 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 08/2022/TB-ĐGNBD, ngày 22 tháng 02 năm 2022 của Công ty đấu giá hợp danh Nam Bình Dương;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo tổ chức bán đấu giá các tài sản của bà Trần Thị Hằng, sinh năm 1972; địa chỉ thường trú: ấp 3, xã Tân Lập,



huyện Đông Phú, tỉnh Bình Dương (địa chỉ tạm trú: ấp Cây Cam, xã An Bình, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương), cụ thể như sau:

I. Các tài sản bán đấu giá.

1. Quyền sử dụng đất có diện tích 2.578,8 m² (Mục đích sử dụng: 100 m² đất ở nông thôn, 2.478,8 m² đất trồng cây lâu năm, thửa đất có 77,6 m² thuộc hành lang bảo vệ an toàn đường bộ), thuộc thửa đất số 830, tờ bản đồ số 9; tọa lạc tại: xã An Bình, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương. Thửa đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền đất số CD 344659 (vào sổ số CS04675), cấp ngày 04/3/2019 cho bà Trần Thị Hằng.

2. Tài sản gắn liền đất gồm:

- 01 (Một) căn nhà cấp 4 có diện tích 95,1m² có kết cấu tường xây gạch, cột gạch, máy tôn, nền gạch men, tường tô hai mặt có sơn nước;

- 01 (Một) mái vòm có diện tích 41,3m² có kết cấu cột kèo sắt, mái lợp tôn, nền gạch men;

- 01 (Một) công trình phụ có diện tích 17,1m² có kết cấu cột xây gạch, tường xây gạch, mái tôn, nền xi măng;

- 01 (Một) Mái che có diện tích 15,6m² có kết cấu cột kèo bằng gỗ, mái tôn, nền xi măng;

- 01 (Một) sân bê tông có diện tích 76,9m²;

- 01 (Một) hàng rào có diện tích 35m² có kết cấu cột trụ xi măng, rào bằng lưới B40;

- 02 (Ba) cây Mít trên 03 năm tuổi và 02 (Hai) cây mít trên 05 năm tuổi;

- 03 (Ba) cây Sầu Riêng trên 05 năm tuổi;

- 02 (Hai) cây Cau cảnh trên 05 năm tuổi;

- 01 (Một) cây Na trên 05 năm tuổi;

- 116 (Một trăm mười sáu) cây Cao Su trên 10 năm tuổi.

Giá khởi điểm: 1.500.000.000^d (Một tỉ năm trăm triệu đồng).

Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng (Trừ thuế thu nhập).

II. Thời gian, địa điểm, phương thức nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

1. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận hồ sơ đăng ký mua tài sản kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến 16 giờ 00 phút ngày 15/3/2022 tại công ty Đấu giá hợp danh Nam Bình Dương; Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ;

2. Thời gian xem tài sản kê từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến 16 giờ 00 phút ngày 15/3/2022 (Trong giờ hành chính).

3. Thời điểm cuối cùng để nhận lại (chúc) tài sản: Hạn chót đến trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc

4. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 15/3/2022 đến 16 giờ 00 phút ngày 17/3/2022. (Khách hàng có thể tự nguyện nộp tiền đặt trước kể từ khi ra thông báo).

5. Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: 20% giá khởi điểm.

6. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

7. Phương thức đấu giá: Trả giá lên;

8. Bước giá: 15.000.000 (Mười lăm triệu đồng);

9. Thời gian bán đấu giá dự kiến : 09 giờ 30 ngày 18 tháng 3 năm 2022.

Địa điểm bán đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Nam Bình Dương; địa chỉ: Số 09, đường N25, khu 1, phường Phú Tân, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã An Bình;
- Viện KSND huyện Phú Giáo;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Minh Hải



